

San Marinostraat 67

Utrecht

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper



Modern en Stijlvol Wonen op de San Marinostraat 67 in Utrecht

Liefhebbers van comfort, rust en gemak opgelet! Dit moderne appartement met lift aan de San Marinostraat 67 in de levendige buurt Hogeweide biedt alles wat je kunt wensen - stijl, locatie en veel extra's.

Met een woonoppervlakte van 76 m², gelegen op de 2e verdieping van dit recente nieuwbouw (2018) complex met energielabel A, is dit appartement perfect voor mensen die op zoek zijn naar een modern, goed onderhouden appartement met een gezamenlijke binnentuin.

Indeling:

"Reis door de Comfort"

2e verdieping

Bij binnenkomst in de hal voel je meteen de prettige sfeer van dit appartement. Elke kamer is vanuit deze ruimte te bereiken. De woonkamer straalt rust en ruimte uit en is door de vele ramen aangenaam licht. De naadloos geïntegreerde, moderne keuken is van alle gemakken voorzien, met onder andere een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, diagonale afzuigkap, magnetron en een oven. De twee ruime slaapkamers bieden voldoende plek voor een persoonlijke invulling. De badkamer, met een heerlijke douche en een ruime wastafel, heeft een moderne uitstraling.

Buitenruimtes

Droom en ontspan op het ruime balkon van ca. 8 m²! Het balkon biedt een oase aan rust midden in de stadse bebouwing.

Omgeving

Locatie, locatie, locatie! Dit gezegde is niet voor niets geformuleerd. Dagelijkse benodigdheden zijn op een steenworp afstand. Het nabijgelegen Leidsche Rijn Winkelcentrum heeft een ruim aanbod

San Marinostraat 67 te Utrecht

aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Daarnaast zijn er in de buurt verschillende sportfaciliteiten, gezondheidscentra en scholen aanwezig. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen dankzij de aanwezigheid van een nabijgelegen natuurspeeluin en skatepark.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend. Zowel met de auto, via de nabijgelegen A2, als met het openbaar vervoer, vanaf NS station Leidsche Rijn, bereik je snel en gemakkelijk diverse hotspots in Utrecht en daarbuiten.

Twijfel niet en maak direct een afspraak voor een bezichtiging. Ervaar zelf het comfort en de moderne vibe van wonen op de San Marinostraat 67 in Utrecht.

Eigenschappen:

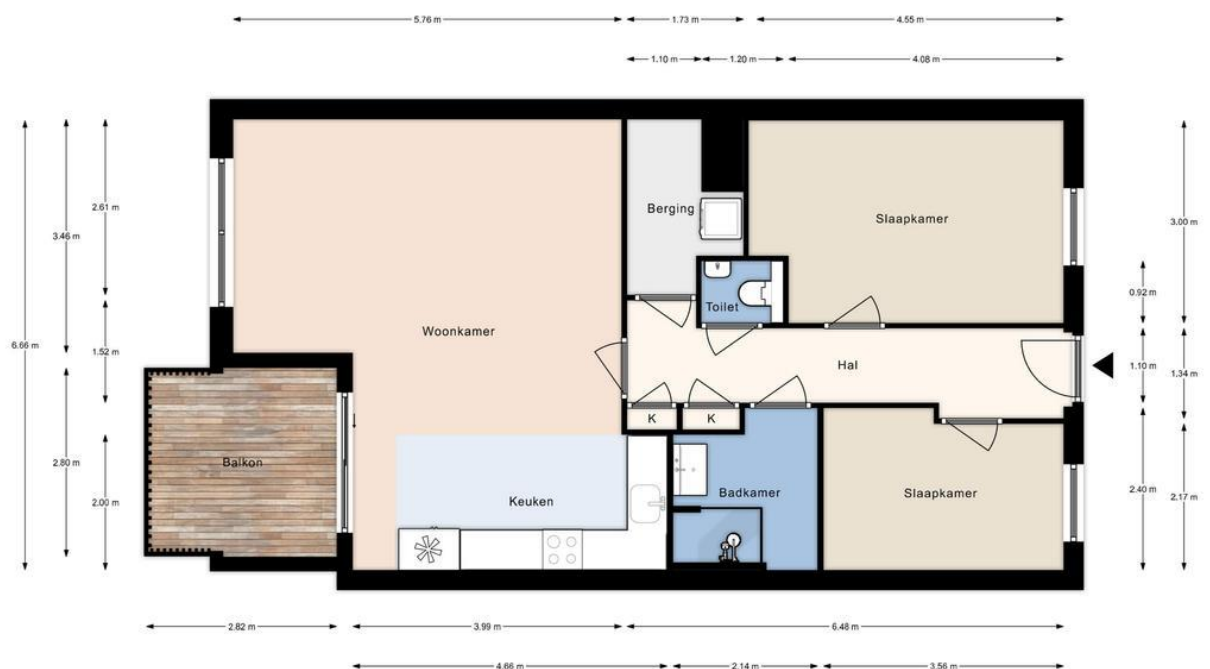
- Uitstekend onderhouden, klaar om direct te betrekken
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Bouwjaar 2018, een recente en moderne uitstraling
- Voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van energielabel A
- Het appartementencomplex is voorzien van zonnepanelen en stadsverwarming

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E. € 120,-/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 327.734,12 80/9.023 aandeel
- professioneel bestuur
- eigen fietsenberging

- Levendige omgeving met veel voorzieningen in de buurt, waaronder het Berlijnplein en Leidsche Rijn Winkelcentrum
- Makkelijk bereikbaar via NS station Leidsche Rijn en snelweg A2

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooghlanden.nl



San Marinostraat 67, Utrecht | 1e Verdieping H= 2.70m
© Klooster Vastgoedpresentaties

San Marinostraat 67 te Utrecht