

te koop



Ubachsberg 27

De Meern

Vraagprijs € 400.000 k.k.


VANLOON
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
118 m²

INHOUD
272 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Welkom thuis in deze keurig onderhouden tussenwoning, gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Veldhuizen in De Meern. Met een woonoppervlakte van circa 82 m², een perceeloppervlakte van 118 m², en bouwjaar 1999, biedt deze woning een uitstekende basis voor comfortabel wonen.

De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met een open keuken (2016), drie slaapkamers en een badkamer uit 2020 op de eerste verdieping. De achtertuin, met vrijstaande houten berging en achterom, is gelegen op het westen en biedt rust en privacy.

Ligging

Gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportverenigingen, parken en openbaar vervoer. De nabijheid van de A12 en A2 maakt dit een ideale uitvalsbasis.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonruimte op de begane grond. De woonkamer met zit- en eethoek is tuingericht en heeft een provisiekast onder de trap, de wanden zijn voorzien van glasvliesbehang, het plafond van spuitwerk en de vloer van een fraai laminaat.

De keuken in L-opstelling (uit 2016) bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur. Deze zijde van de woning is georiënteerd op het oosten, waardoor men 's ochtends van de zon kan genieten. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Zowel het raam aan de voorzijde als aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van draadloze screens op zonne-energie (2022).

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer (2020) voorzien van douche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en wasmachineaansluiting. Alle slaapkamers zijn voorzien van draadloze rolluiken op zonne-energie (2022). De wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang, het plafond met spuitwerk en op de vloer licht een fraai laminaat. Er is tevens een bergkast aanwezig met voldoende bergruimte, cv- en mv opstelling. Ook is het mogelijk om hier de wasmachine te plaatsen.

De trap naar de eerste verdieping is in 2021 bekleed met pvc.

Tuin

De achtertuin met achterom is gelegen op het westen en biedt veel privacy. Er is een houten berging aanwezig voorzien van elektra van ca. 7,2 m². Een fantastische plek om te genieten van de avondzon!

Grijp deze bijzondere gelegenheid aan en neem contact op met Van Loon Makelaardij voor een rondleiding. Ontdek waarom De Meern de perfecte bestemming is om je thuis te voelen!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 81,8 m²
- Inhoud ca. 272 m³
- Perceeloppervlakte 118 m²
- Bouwjaar 1999;
- Cv-combiketel Nefit Proline NxT HRC 24 CW4 (2016), jaarlijks onderhouden;
- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Er is een handmatig zonnescherm aanwezig aan de achterzijde van de woning t.h.v. de woonkamer;
- Aan de voorzijde van de woning is een buitenkraan aanwezig.

Oplevering

In overleg.

























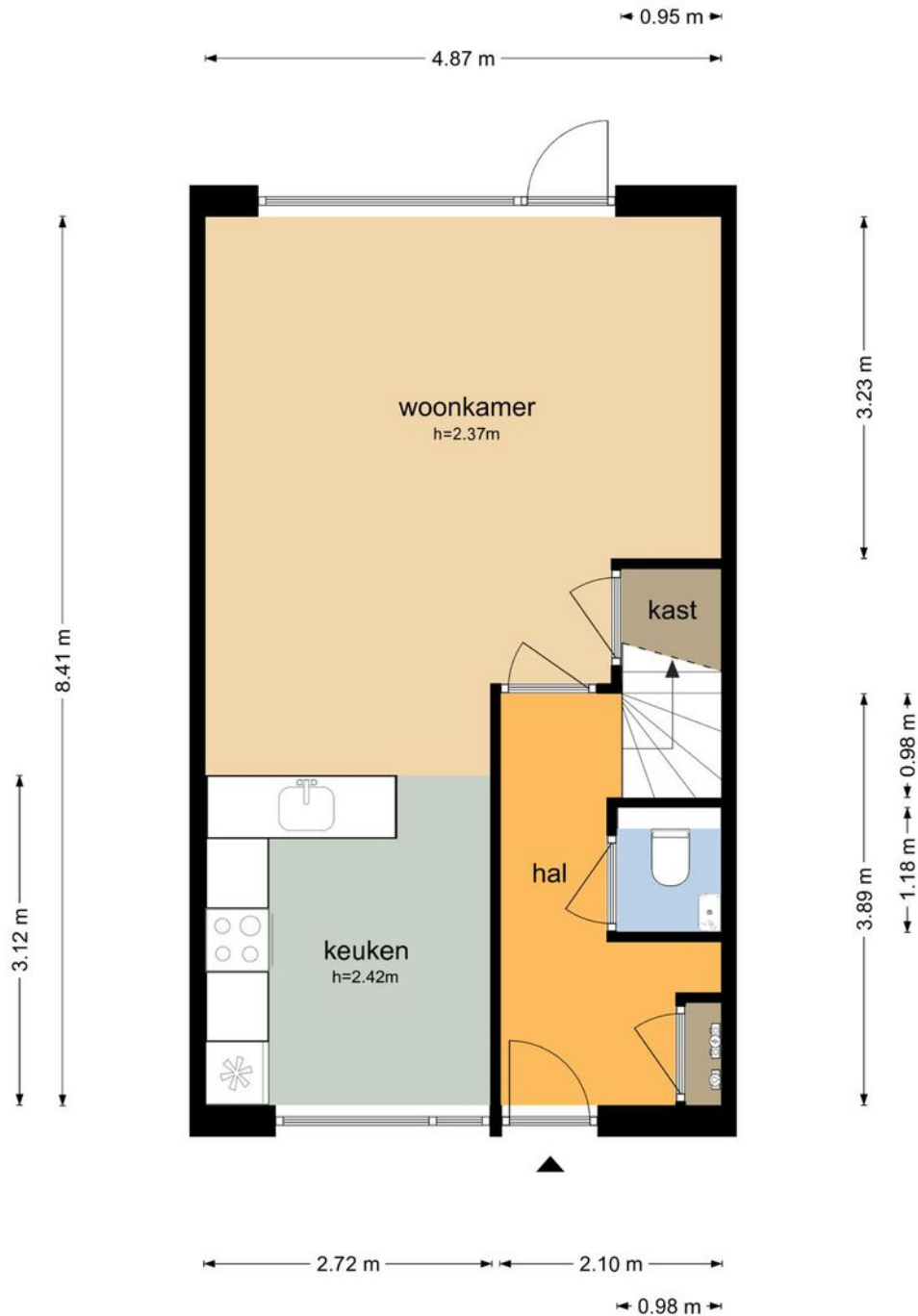




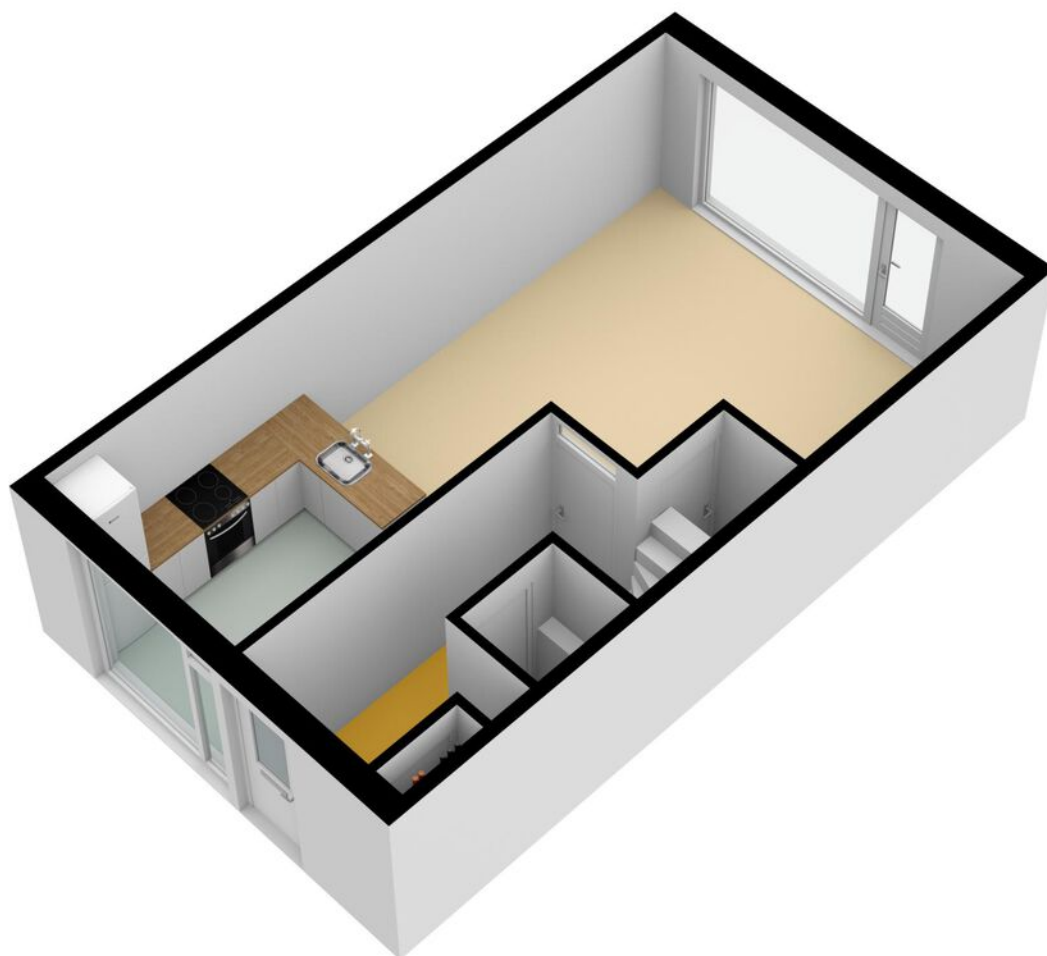




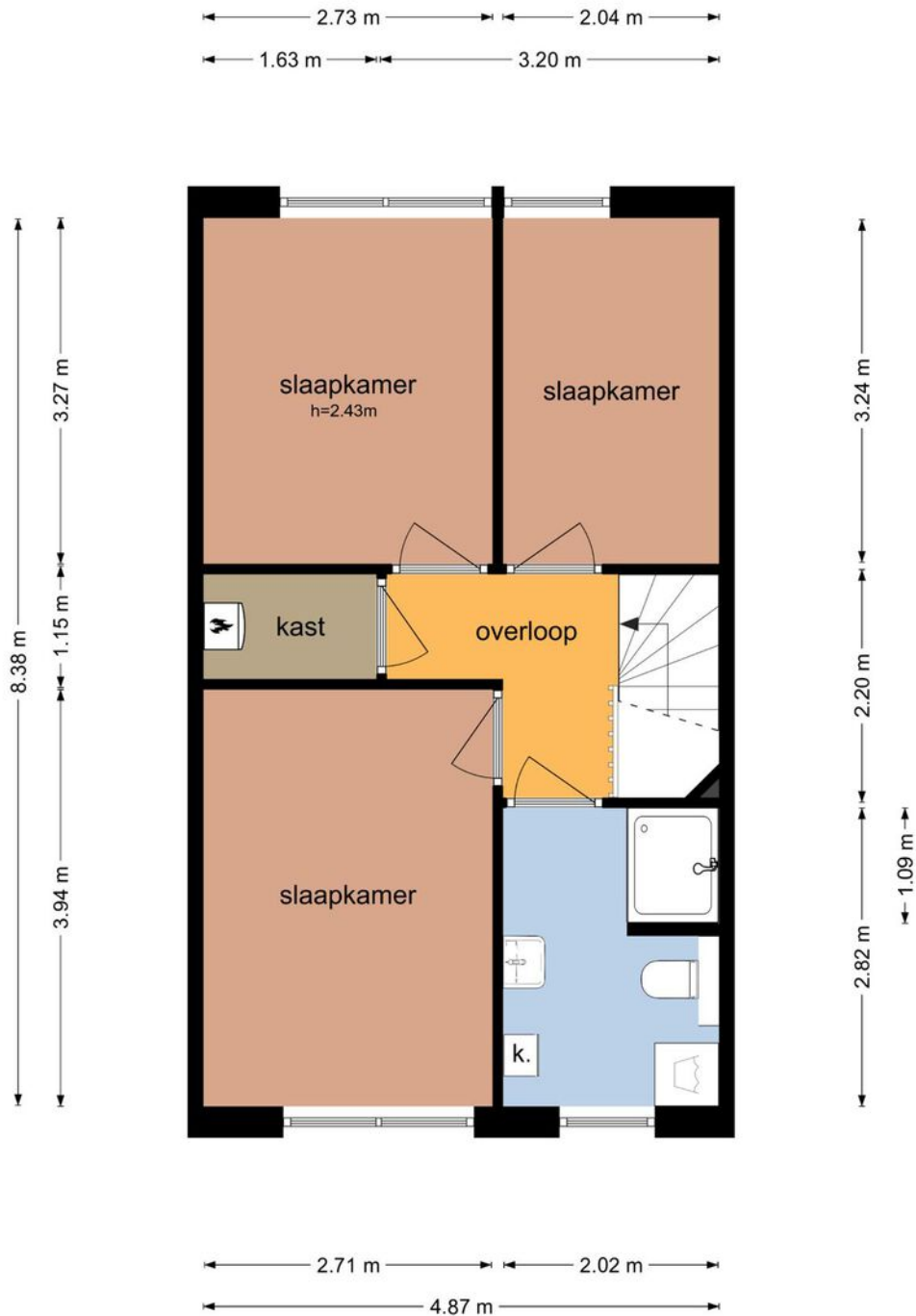
Ubachsberg 27 - De Meern
Begane Grond



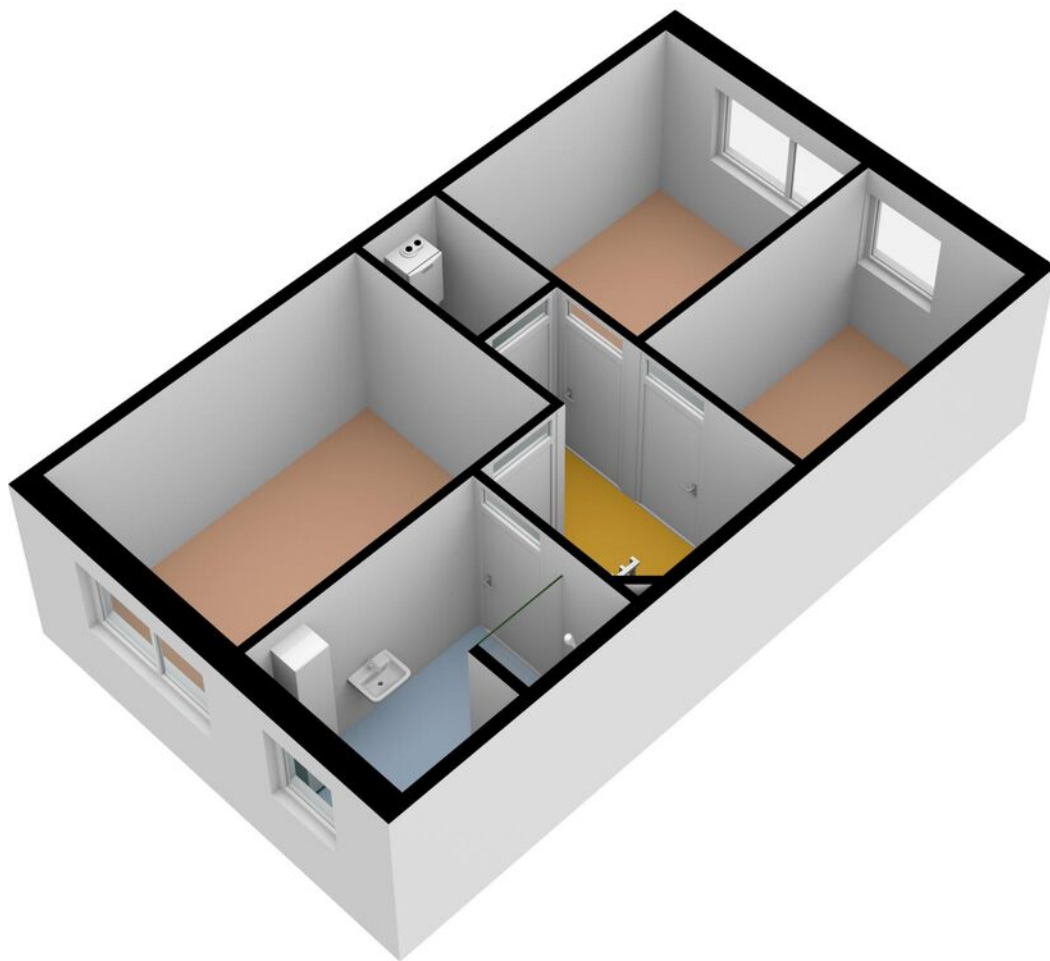
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



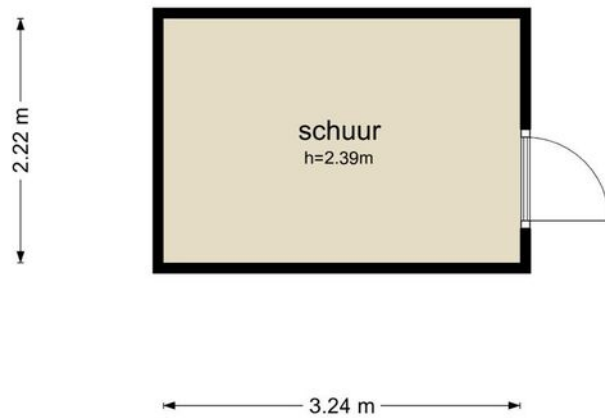
Ubachsberg 27 - De Meern
Eerste Verdieping



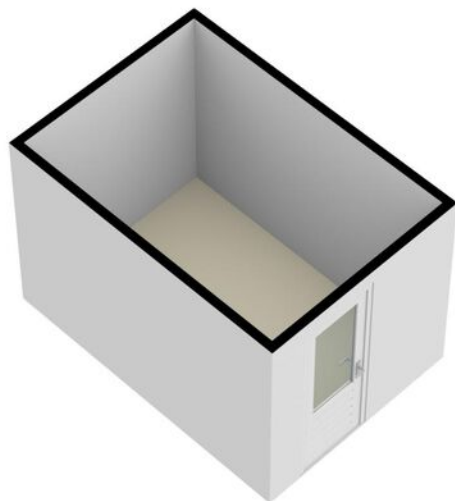
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



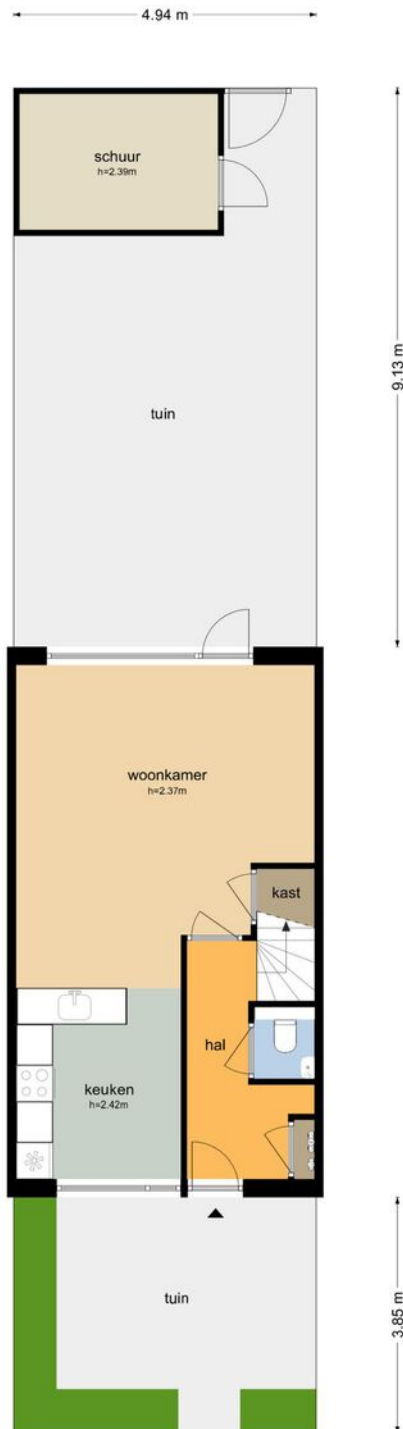
**Ubachsberg 27 - De Meern
Schuur**



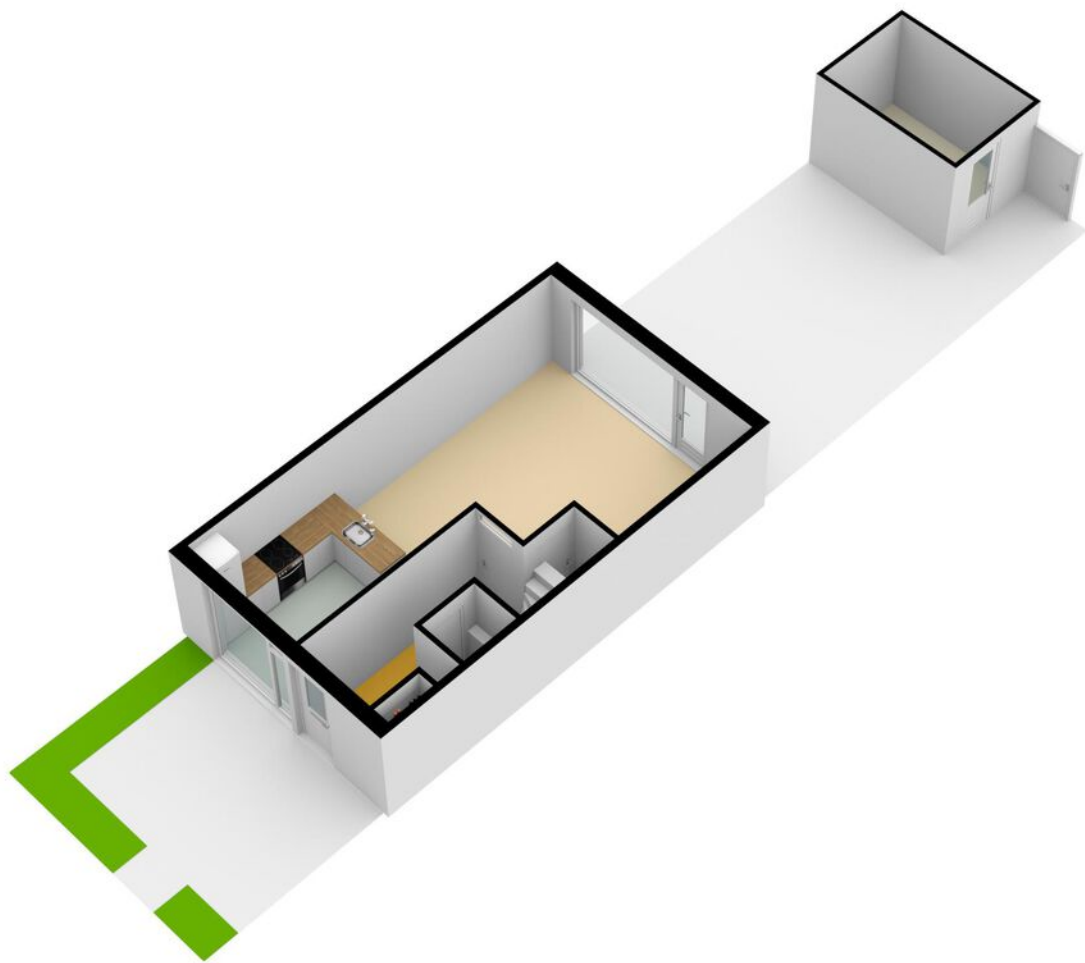
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



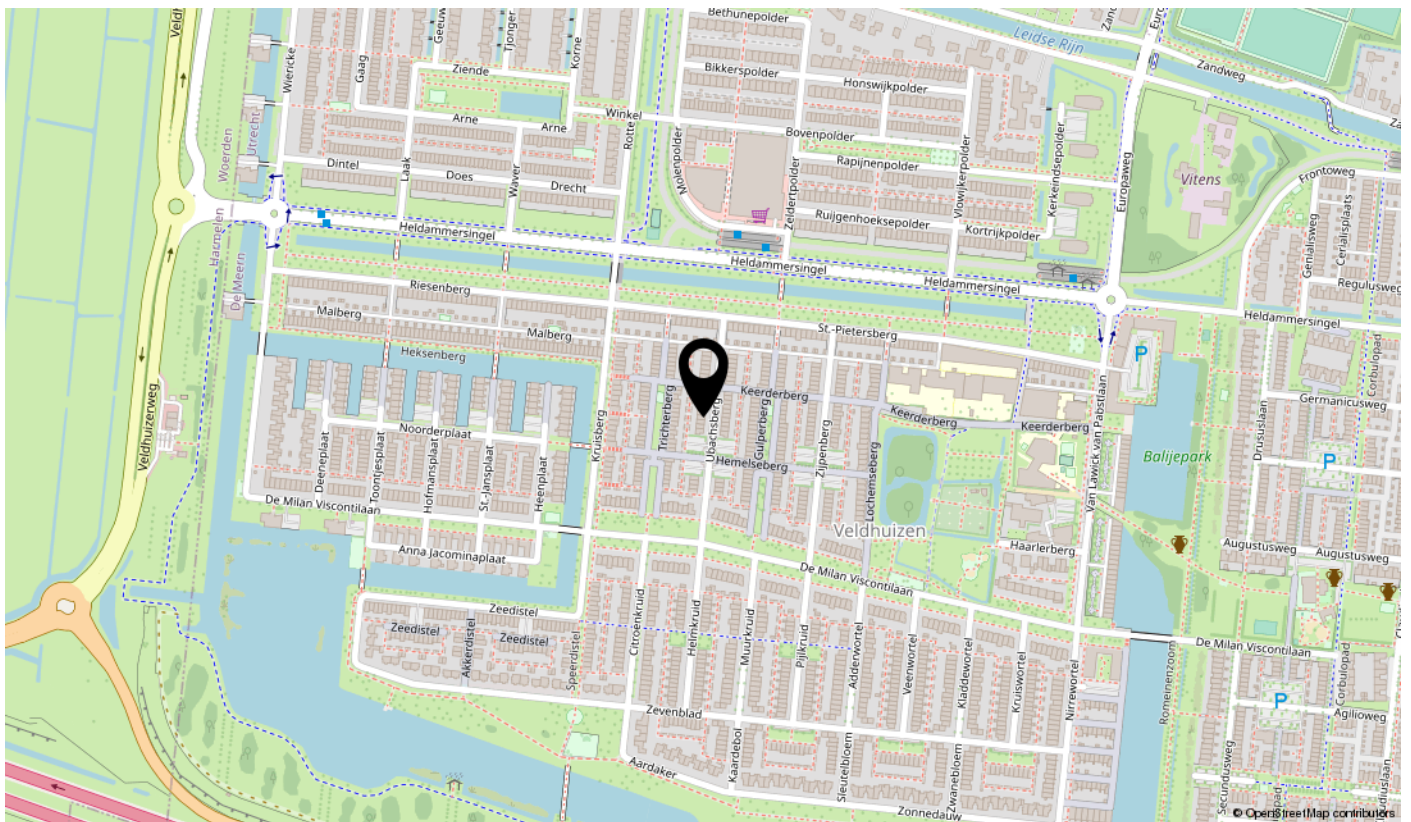
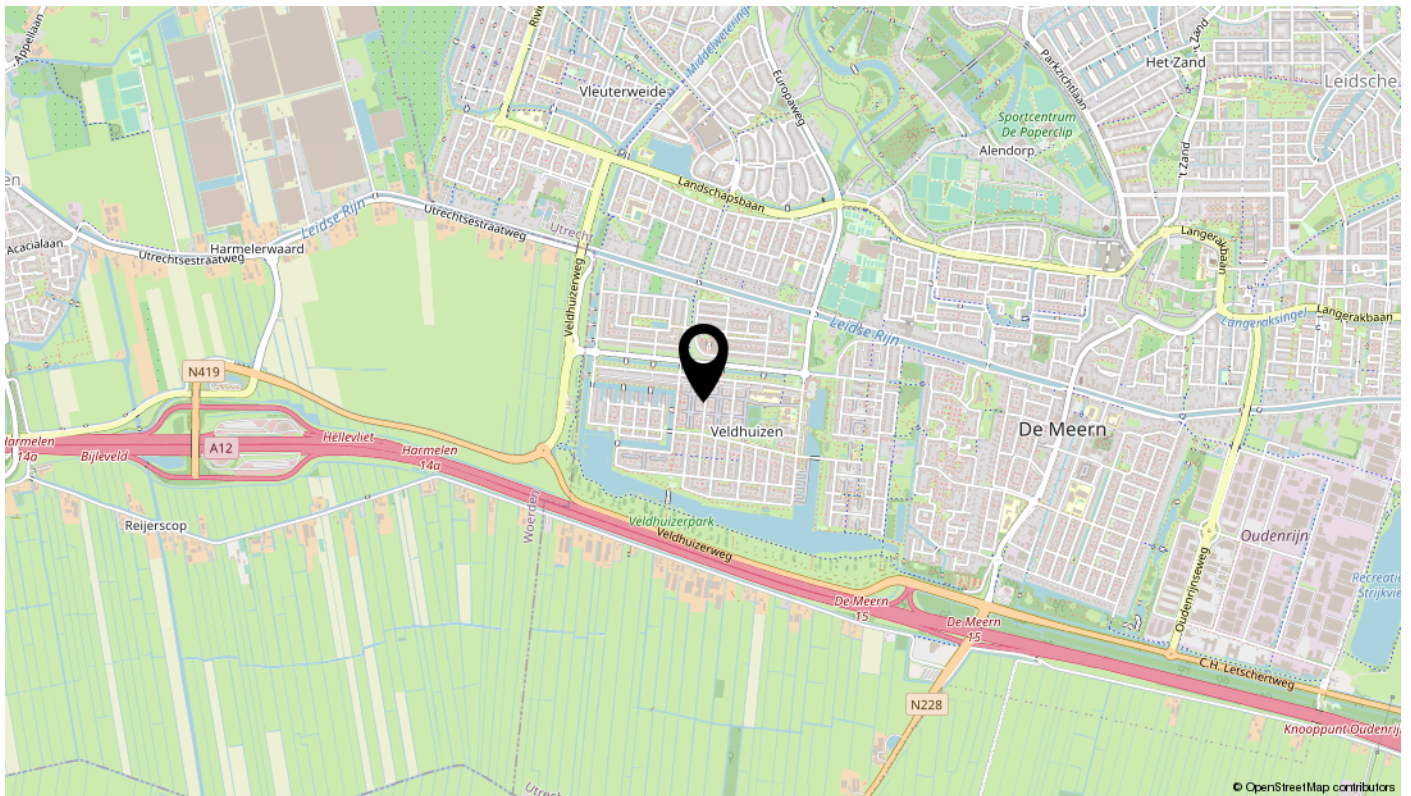
Ubachsberg 27 - De Meern Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.ubachsberg27.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze keurig onderhouden tussenwoning?

